

ILUVANYA nieuwsbrief maart 2009

01/09 -02/09

Veel mails verstuurd naar Vlaamse gemeenten, organisaties, provincie Antwerpen, Limburg, ministers, parlement ...

We kregen een aantal positieve reacties, meestal in de zin van: Knap wat jullie willen verwezenlijken, maar wij kunnen jullie niet concreet helpen. Veel succes.

Sommige gemeenten gingen nog intern verder bekijken of er mogelijkheden zijn.

We kregen enkele uitnodigingen tot gesprek.

We kregen reactie van het tijdschrift Koevoet, dat ze een stukje willen publiceren.

Ook verschillende hartverwarmende reacties van mensen die misschien willen aansluiten bij ons project.

Een mogelijk terrein werd voor gesteld door mevr. Lefeber, van de dienst ruimtelijke ordening Limburg: Leopoldsburg. Een interessante piste???

16/02/09: afspraak met Centrum Duurzaam Bouwen

Sam, Stijn, Lieve waren aanwezig.

Onze afspraak met het steunpunt duurzaam bouwen van de provincie Limburg, waar ook een verantwoordelijke voor ruimtelijke ordening en voor milieu bij was interessant en leerrijk.

We hoorden vooral over de logheid en traagheid van de ruimtelijke structuren en regelgeving in Vlaanderen. Wat betref het terrein van Leopoldsburg (huidig militair domein 'Reigersvliet', 50ha), zou het ongeveer 4 jaar duren vooraleer de verkoop en de bestemmingswijziging van de gronden rond zou zijn. Veel te lang voor ons!

We kregen nog wel veel adviezen en informatie over andere mogelijke pistes: oa enkele dicht bij elkaar liggende hoeves kopen in Peer, project strobale woningen te Riemst, interessante initiatieven in Sint-Truiden, Engelmanshoven, ... of uitkijken naar leegstaande verblijfsrecreatiegebieden....

Een andere piste is het zoeken naar grond in woonzone, die grenst aan landbouwzone.

Aan de huidige eisen naar economische rendabiliteit rond het landbouwersstatuut, kunnen wij nooit voldoen, aangezien we enkel zelfvoorzienend willen zijn.

We zijn vooral wijzer geworden over de stappen die we op officiële wijze steeds zullen moeten zetten, willen we hier iets aankopen in Vlaanderen. We moeten onze koers eens grondig gaan bekijken en ons bezinnen waar we willen naartoe gaan.

20/02/09: Afspraak met kabinet van minister Crevitz

Jan, Line, Stijn waren aanwezig

2 kabinetsmedewerkers ontvingen ons (kabinet energie en kabinet leefmilieu). Ze hadden het dossier niet op voorhand gelezen, en hadden bijgevolg nog veel vragen, na een korte samenvatting van ons project.

Een aantal zaken uit die aan bod kwamen: onderwijs, verwarming en electriciteit, hoe ga je bouwen, ... En al snel vertelden ze vooral *hun* ideeën hierover. De overheid laat de mensen vrij in hun levenskeuzes; we maken enkel maar de grenzen waar binnen iedereen moet blijven leven, en als je daar over gaat, word je gesanctioneerd. Ze willen/kunnen ons niet echt steunen, maar ze vinden wel dat er mensen nodig zijn die het voortouw nemen. Zij houden zich bezig met de grote massa (enkel zo kunnen ze herverkozen worden...) en sanctioneren de achterkomers. Ze raden aan om met gemeentebesturen te praten want elk gewest plan kan steeds gewijzigd worden maar dan praat je op zijn minst over 4 jaar voor je aan iets kan beginnen.

We merkten dat er eigenlijk zeer weinig écht gesprek is geweest en dat er zeer weinig is aangeraakt, en dat er vooral dingen werden afgeblokt met de reden dat regels traag veranderen, dat dit niet voor iedereen is, enz.

Het zijn mensen die in grote torengebouwen zitten helemaal op de bovenste verdieping en daar hun masterplannen maken zonder met het leven in contact te staan.

1/03/09: Bijeenkomst bij Mieke en Stijn

Sam, Lieve, Jan, Line, Ed, Marielle, Dax, Vicky, Mieke, Stijn en alle kids waren aanwezig

Na de voorbije contacten en reacties hebben we allemaal het gevoel dat we niet te lang meer moeten wachten. Wachten op een bestemmingswijziging van een grond, zien we helemaal niet zitten.

We hebben nog een aantal interessante domeinen op het oog in Wallonië (oa een bouwterrein van 38a met 7ha aangrenzende weide in Suxy). We gaan kijken wat hier mogelijk is.

Voorlopig maken we met de groep nog de keuze om verder te gaan met deze beperkte groep, omwille van de goede groepsdynamiek die er nu is.

We willen wel mensen die interesse hebben laten kennismaken met ons door eens een vergadering bij te wonen, puur informatief en om onze manier van samenkomen, zoeken en denken te leren kennen.

We willen ons zeker wel openstellen voor andere mensen, vanaf het moment dat we een grond hebben aangekocht die ons aanspreekt.

10-15/03/09: bezoek terrein in Suxy

Verscholen tussen regendruppels en sneeuwvlokjes, in de vallei van het Water, vonden we een plek wat misschien wel het kloppende hart van Iluvanya zou kunnen worden...

Zoals we al wisten, ligt het terrein op het einde van een straatje dat dan overgaat in een aarden wegje richting bos en rivier. We volgen even dit wegje en steken een paar 100 meter verder een lieflijk kabbelend beekje over (niet meer op terrein). We kunnen dit niet links laten liggen en verlaten het gebaande pad om rechts dit beekje naar boven te volgen. Gazellegewijs veranderen we weer van oever om terug in de richting van het terrein te stappen. Een stevige klim tussen prachtige mossen leidt ons tot bovenaan het terrein. Daar gaat de grote weide, waar nu paarden op grazen, over in deel gekapt bos. Een depressie met struikgewas aan de noordkant van de weide trekt onze aandacht. Sam leest mijn gedachten: daar moet water zijn. En ja hoor, daar ontspringt een bronnetje! Het heldere water (en hopelijk ook zuivere water) vervolgt haar weg naar beneden door een prachtig mini-dalletje. Hier voelen we een klein hartje bonken. Zou dit de plek zijn? De kern van Iluvanya?

Deze grote weide is ongeveer 4ha en hellend naar het oosten. Errond ligt overal bos. De bouwgrond is rechthoekig met zuidoostelijke orientatie. Aan de ene kant is er een hoogteverschil van 5m tussen straatkant en achterkant, aan de andere kant is dit verschil nog geen 2m. Schuin tegenover de bouwgrond ligt een hooischuur.

En dan het gesprek met de burgemeester. Opgeroepen door het parlement of gaan squashen en onze afspraak gewoon vergeten, we zullen het nooit weten. De verantwoordelijke ambtenaar is dan maar opgetrommeld. Philippe heeft onze vragen vlot maar zonder veel inlevingsvermogen afgewerkt. Om te weten of we mogen bouwen wat we willen, moeten we een certificat d'urbanisme nr. 2 invullen en dat wordt dan binnen de 2 maanden door de provincie bekeken. Hij vertrouwde ons wel toe dat we beter onze muren in het wit schilderen en ons dak in het zwart, zoals alle gebouwen in Suxy. We moeten ook verplicht aansluiten op water en elektriciteit, riolering wellicht niet. Die moeten wel zeker 300m doorgetrokken worden vanuit de andere tak van de straat...

Verdere pogingen om alternatieven voor te stellen, zoals herbestemming van grond, konden niet meteen op zijn steun rekenen. Tja, wat hadden we gedacht?

Nadat iedereen het terrein is gaan bekijken, hebben we beslist om hier niet verder mee te gaan. Een te groot deel van het terrein ligt op een noorderhelling, en dus niet zo geschikt voor ons project.

16/03/09-:

We blijven open staan voor verschillende mogelijkheden. We bekijken ook opnieuw de optie om in Frankrijk een geschikte locatie te zoeken, al dan niet dicht bij de Belgische grens. Een bioboerderij op 15ha in midden-Frankrijk wordt verder onderzocht.

08/04/09:

Afspraak om 9h met Febecoop ivm de oprichting van een coöperatieve.